



УТВЕРЖДАЮ

Глава Тарского муниципального района

Е.Н. Лысаков

2025 года

Доклад

**о результатах обобщения правоприменительной практики по
муниципальному земельному контролю за 2024 год**

До 30.11.2021 на территории Тарского муниципального района Омской области муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденное постановлением Администрации Тарского муниципального района Омской области от 01.07.2015г. № 365

С 30.11.2021 на территории Тарского муниципального района Омской области муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, утвержденном решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 30.11.2021 № 123/27.

Обобщение практики осуществления Администрацией Тарского муниципального района Омской области муниципального земельного контроля за 2024 год подготовлено по результатам проведения профилактических и контрольных мероприятий в сфере муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Общие положения

В соответствии с законом Омской области от 21.02.2017 N 1954-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Омской области» с 1 апреля 2017 года к Администрации Тарского муниципального района перешли полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений.

Администрация Тарского муниципального района Омской области в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, осуществляет муниципальный земельный контроль за землями и земельными участками,

находящиеся в границах сельских поселений, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль в отношении которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Земельный налог и арендная плата за использование земельных участков зачисляются в местные бюджеты.

Поэтому при проведении муниципального земельного контроля особое внимание обращается на:

- наличие правоустанавливающих документов на земельные участки;
- целевое использование земельных участков;
- использование земельных участков в установленных границах.

В 2024 году плановые и внеплановые проверки физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Проведен один профилактический визит к физическому лицу, в ходе которого контролируемое лицо проинформировано об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности.