**Обобщение практики**

**осуществления Администрацией Тарского муниципального района Омской области муниципального земельного контроля за 2019 год**

Настоящее обобщение практики осуществления Администрацией Тарского муниципального района Омской области муниципального земельного контроля за 2019 год подготовлено во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Обобщение практики осуществления Администрацией Тарского муниципального района Омской области муниципального земельного контроля за 2019 год подготовлено по результатам проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Общие положения

В соответствии с законом Омской области от 21.02.2017 N 1954-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Омской области» с 1 апреля 2017 года к Администрации Тарского муниципального района перешли полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений.

Администрация Тарского муниципального района Омской области в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области, осуществляет муниципальный земельный контроль за землями и земельными участками, находящиеся в границах сельских поселений, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль в отношении которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.

**Обобщение практики**

**осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год**

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Земельный налог и арендная плата за использование земельных участков зачисляются в местные бюджеты.

Поэтому при проведении муниципального земельного контроля особое внимание обращается на:

- наличие правоустанавливающих документов на земельные участки;

- целевое использование земельных участков;

- использование земельных участков в установленных границах.

В 2019 году плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.