# Подключение к водопроводу

Обеспечение дома или участка водой возможно путем бурения колодца или скважины либо подключения к системе центрального водоснабжения и осуществляется по Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ.

МУП «Родник» предоставляет жителям Атирского, Нагорно-Ивановского, Чекрушанского, Мартюшевского сельских поселений возможности для подключения к сетям водоснабжения соответствии с [Федеральным законом №416-ФЗ](https://omsk.rosvodokanal.ru/upload/iblock/ac4/Federalnyy-zakon-ot-07.12.2011-_-416_FZ-_O-vodosnabzhenii-i-vodootvedeni....docx) «О водоснабжении и водоотведении» и [Постановлениями правительства РФ](https://omsk.rosvodokanal.ru/users/individual/connection/docs/).

Для получения [Технических условий](https://omsk.rosvodokanal.ru/users/individual/connection/glossary/) необходимо предоставить заявление и комплект документов, предусмотренные п.13 и 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения , утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130.

Вы можете

* отправить для предварительной проверки сканы документов и заявлений через соответствующий на электронную почту rodnik\_tara@ mail.ru, после чего предоставить оригиналы на [встрече со специалистом](https://omsk.rosvodokanal.ru/users/general_info/pre_appointment/).
* [записаться](https://omsk.rosvodokanal.ru/users/general_info/pre_appointment/) на встречу со специалистом и получить консультацию по подготовке комплекта документов по телефону: 2-17-61

Согласно закону № 416-ФЗ и постановлению № 644, при рассмотрении вопроса о подключении к водопроводу возможны 3 варианта развития событий:

1. при наличии технической возможности присоединения МУП "Родник" не имеет право отказать гражданам в подключении, так как такие договоры носят характер публичной оферты;
2. если подключение невозможно по причине нехватки свободной мощности, МУП "Родник" или местная администрация обязаны внести изменения в инвестиционную программу водоснабжения, предусмотреть мероприятия по прокладке новых трубопроводов или увеличению мощности (в этом случае подключение займет намного больше времени);
3. в подключении будет отказано, если по месту расположения объекта полностью отсутствует техническая возможность присоединиться к центральному водопроводу (например, если населенный пункт не обеспечен системами водоснабжения).

Чтобы определить, существует ли техническая возможность присоединения, нужно подать запрос о выдаче технических условий.

## Порядок выдачи технических условий

Все последующие действия по подключению будут осуществляться на основании технических условий и договора с МУП "Родник". Тех.условия можно оформить:

* при получении земельного участка от муниципалитета на условиях аренды или в собственность;
* если срок действия ТУ истек либо владелец участка не получал их ранее, он должен сам обратиться в МУП "Родник".

К заявлению о выдаче тех.условий нужно приложить следующие документы:

1. копия паспорта, доверенность на представителя;
2. правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка ЕГРН, договор аренды под ИЖС и т. д.);
3. документ о границах земельного участка, на котором планируется строительство или реконструкция объекта, о разрешенном использовании земли;
4. документ о предельных параметрах разрешенного строительства объекта, соответствующих данному участку;
5. вид ресурса и подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения (в данном случае это сеть водоснабжения и водоотведения);
6. планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (если дом уже возведен, такие данные представлять не нужно);
7. планируемую величину подключаемой нагрузки (если она была ранее рассчитана).

Основным документом для выдачи техусловия является план земельного участка с отражением его границ и сетей коммунального хозяйства. Этот документ можно получить через местную администрацию либо в МУП «Родник».

Согласно п. 9 постановления № 83, технические условия выдаются в течение 14 дней без взимания платы. Одновременно с выдачей ТУ заявителю предоставляется информации о плате за подключение.

## Заключение договора на подключение к системам холодного водоснабжения

После получения технических условий нужно подать в МУП "Родник" заявление о подключении к системе водопровода. К заявлению прилагаются следующие документы:

1. копия паспорта, доверенность на представителя;
2. нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на участок,
3. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
5. информация о сроках строительства и ввода в эксплуатацию объекта;
6. баланс водопотребления и водоотведения объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования воды и распределением объемов нагрузки;
7. сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, ранее поданные в МУП "Родник" для получения техусловий, повторно представлять не нужно. Если все документы в порядке, не позднее 20 дней МУП "Родник" обязан направить договор о подключении на подписание.

## Подведение сетей и подключение к водопроводу

При заключении договора МУП "Родник" определит перечень условий и мероприятий для фактического подключения, в том числе:

1. срок действия условий присоединения - если этот срок будет пропущен по вине заявителя или МУП «Родник», придется платить неустойку (расходы лягут на виновного);
2. точку подключения с указанием адреса;
3. технические требования к объекту заявителю, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, к выполняемым мероприятиям для присоединения (врезки" в водопровод;
4. гарантируемый свободный напор в месте подключения (и геодезическая отметка верха трубы);
5. разрешаемый отбор объема воды и режим водопотребления (отпуска);
6. нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов;
7. требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, техническим характеристикам такого оборудования;
8. требования по обеспечению пожарной безопасности, подаче холодной воды для пожаротушения;
9. границы эксплуатационной ответственности по сетям МУП «Родник» и заявителя.

После заключения договора МУП "Родник" будет строить сеть трубопроводов до границы с участком. Естественно, если сеть уже проходит по участку, МУП "Родник" только оборудует точку подключения (врезку). Собственник или арендатор обязан выполнить или заказать строительно-монтажные работы в границах участка. Эти работы могут выполнить и специалисты МУП «Родник» за отдельную плату.

Для прокладки системы водоснабжения своем участке нужно заказать проект. Его можно заказать в проектной организации. Проект будет предусматривать технические требования к монтажным работам и подлежит согласованию в Роспотребнадзоре.

При выполнении работ по прокладке трубопроводов нужно учесть следующие нюансы:

1. на проведение земельных работ нужно получить ордер (разрешение) в местной администрации;
2. даже если работы по проекту осуществляет сторонняя организация, МУП "Родник" должен осуществлять технический надзор;
3. для фактического пуска воды должен быть подписан акт о вводе водопровода в эксплуатацию с участием МУП «Родник».

Завершение строительно-монтажных работ подтверждается актом на прокладку трубопровода, актом на гидравлическое испытание системы, актом Роспотребнадзора (СЭС) промывки и санитарной очистки водопровода, актом об установке счетчика.

Фактическая подача воды также происходит с участием специалиста МУП «Родник», сопровождается поверкой счетчиков, проверкой давления в трубах, подписанием акта.

**Самовольная врезка в центральные водопроводы запрещена. Это грозит штрафом по КоАП РФ и взысканием ущерба предприятием МУП "Родник".**