

**Результаты обобщения  
правоприменительной практики контрольной деятельности  
Администрации Тарского муниципального района Омской области при  
осуществлении муниципального жилищного контроля  
за 2021 год**

Муниципальный контроль – деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Правовой основой такой деятельности являются Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 31.07. 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), статьей 3 которого установлено, что утверждение положения о порядке организации и осуществления муниципального контроля является исключительной компетенцией представительного органа муниципального образования. Вместе с тем, частью 4 статьи 98 Закона № 248-ФЗ предусмотрено, что положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года, применяется Федеральный закон № 294-ФЗ и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты.

Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Тарского муниципального района Омской области утверждено Решением Совета Тарского муниципального района Омской области от 30.11.2021 №124/27.

Объектами муниципального жилищного контроля являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований,

установленных пунктами 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Администрация Тарского муниципального района Омской области.

В 2021 году сведения о нарушениях обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда Тарского муниципального района Омской области в Администрацию Тарского муниципального района Омской области не поступали, плановые, внеплановые проверки, проводимые Администрацией Тарского муниципального района Омской области в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились.